ISBN 0867-2857

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KATOWICKIEGO

Katowice, dnia 20 października 1997 r. Nr 28

Treść:

Poz.: Str.

poz. 206

OBWIESZCZENIE
WOJEWODY KATOWICKIEGO

dot. sprostowania błędu drukarskiego w spisie treści Dziennika Urzędowego Województwa Katowickiego Nr 26 z dnia 16 września 1997 r.

Na podstawie § 14 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 października 1990 r. w sprawie zasad i trybu wydawania oraz rozpowszechniania Wojewódzkich Dzienników Urzędowych (Dz. U. Nr 71 z 1990 r., poz. 421 — prostuje się błąd drukarski w spisie treści na stronie tytułowej dziennika — prawidłowy zapis winien brzmieć:

Poz. — 197 — Zarządzenie Nr 200/97 Wojewody Katowickiego z dnia 28 sierpnia 1997 r. w sprawie opłat za wodę dostarczaną przez Gliwicką Spółkę Węglową S.A. — Kopalnia Węgla Kamiennego „Knurów" w Knurowie — a nie jak podano rozporządzenie.

WOJEWODA KATOWICKI

Eugeniusz Ciszak

poz. 207

UCHWAŁA NR VI/44/97
RADY MIEJSKIEJ CZERWIONKA-LESZCZYNY

z dnia 27 czerwca 1997 r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

uchwala się:

Dokonać zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny zatwierdzonym na sesji Rady Miejskiej w dniu 12 grudnia 1994 r. uchwałą Nr VII/68/94, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15 poz. 157 z dnia 16 grudnia 1994 roku.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:
   1) obszar urządzeń komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku zmian planu symbolem A21aKS
   2) obszar składów oznaczone na rysunku zmian planu symbolem C20aSK
   3) obszar przetwórstwa spożywczego oznaczone na rysunku zmian planu symbolem E24aRPO
   4) obszar motelowo-usługowy oznaczony na rysunku zmian planu symbolem F15aMU
   5) obszar usług publicznych oznaczony na rysunku zmian planu symbolem J16aUP
   6) obszar zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku zmian planu symbolami D28aMR, J16bMR

§ 2

1. Integralną częścią zmian planu jest rysunek zmian planu stanowiący załącznik Nr 1÷7 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające obszary o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) linie rozgraniczające obszary przeznaczone do realizacji celów publicznych

§ 3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1 pkt. 1÷6.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie — należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny,

2) uchwale — należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,

3) rysunku zmian planu — należy przez to rozumieć rysunek zmian planu na mapie w skali 1 : 10 000 stanowiący załączniki Nr 1÷7 do niniejszej uchwały.

4) przeznaczeniu podstawowym — należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5) przeznaczeniu dopuszczalnym — należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6) obszarze — należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku zmian planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. W zamian ustaleń dla części terenów oznaczonych symbolem planu A21E2 stanowiących część działki Nr 2311/230 położonej w Czerwionce przy ulicy 3-go Maja, które tracą moc prawną ustala się „Tereny urządzeń komunikacji samochodowej" oznaczone na rysunku zmian planu (załącznik Nr 2 do Uchwały) symbolem A21aKS z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod stację paliw.
2. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1:
   a) usługi,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6

1. W zamian ustaleń dla części terenów oznaczonych symbolem planu C20R stanowiących część działki Nr 3 położonej w Czuchowie przy torach bocznicy kolejowej KWK „Szczygłowice", które tracą moc prawną ustala się „Tereny składów" oznaczone na rysunku zmian planu (załącznik Nr 3 do Uchwały) symbolem C20aSK z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod składowisko węgla.
2. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1:
   a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi,
   b) zadrzewienia i zakrzewienia.

§ 7

1. W zamian ustaleń dla części terenów oznaczonych symbolem planu E24E1 stanowiących działki Nr 333/2 i 332/2 położonych w Książenicach przy ulicy Klimka, które tracą moc prawną ustala się „Obszar przetwórstwa spożywczego" oznaczony na rysunku zmian planu (załącznik Nr 4 do Uchwały) symbolem E24aRPO z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod hodowlę drobiu i przetwórstwo spożywcze.
2. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1:
   a) usługi,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi.

§ 8

1. W zamian ustaleń dla części terenów oznaczonych symbolem planu F15R stanowiących działki Nr 960/55 i 445/55 oraz część działki Nr 994/12 położonych na granicy Stanowic i Przegęzy przy ulicy Zwycięstwa, które tracą moc prawną ustala się „Obszar motelowo-usługowy" oznaczony na rysunku zmian planu (załącznik Nr 5 do Uchwały) symbolem F15aMU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi turystyczne typu motelowo-gastronomicznego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) Forma zabudowy winna nawiązywać do cech i detalu architektury regionalnej,
   b) Usytuowaniue projektowanych obiektów i urządzeń towarzyszących, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy
3. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1:
   a) usługi,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi,
   c) zadrzewienia i zakrzewienia

§ 9

1. W zamian ustaleń dla części terenów oznaczonych symbolem planu J16R stanowiących działki Nr 213/17, 294/17 oraz części działek Nr 293/17 i 292/17 położonych w Palowicach przy ulicy Szerokiej, które tracą moc prawną ustala się „Obszar usług publicznych" oznaczony na rysunku zmian planu (załącznik Nr 6 do Uchwały) symbolem J16UP z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod rozbudowę Domu Zborowego wraz z urządzeniami sportowymi.
2. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1:
   a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi,
   b) zieleń urządzona

§ 10

1. W zamian ustaleń dla części terenów oznaczonych symbolem planu D28R stanowiących działkę Nr 2670/271 położoną w Dębieńsku przy ulicy Chodniki, które tracą moc prawną ustala się „Obszar zabudowy zagrodowej" oznaczony na rysunku zmian planu (załącznik Nr 7 do Uchwały) symbolem D28aMR z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod zabudowę typu zagrodowego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) Forma zabudowy winna nawiązywać do cech i detalu architektury regionalnej, w której wyróżnia się forma dachu spadzistego, charakterystycznego podziału okien, zadaszenia wejścia do domu i prosta bryła budynku. Forma architektury wymaga nawiązania do zabudowy otaczającej i harmonijnego wpisania się nowych obiektów w krajobraz.
   b) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m nad poziom terenu.
   c) Usytuowanie projektowanych budynków mieszkalnych, obiektów gospodarczych i urządzeń towarzyszących, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
3. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1:
   a) obiekty produkcyjne i rzemieślnicze związane z miejscem zamieszkania właścicieli pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonych w tych obiektach działalności gospodarczych nie będzie większa niż 15 m od źródła uciążliwości oraz nie będzie wykraczała poza granice działki przeznaczonej dla ich budowy.
   b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji związanej z obsługą tego terenu.

§ 11

1. W zamian ustaleń dla części terenów oznaczych symbolem planu J16R stanowiących działki Nr 126/29, 127/29 i 264/29 położonych w Palowicach przy ulicy Wiejskiej, które tracą moc prawną ustala się „Obszar zabudowy zagrodowej" oznaczony na rysunku zmian planu (załącznik Nr 6 do Uchwały)

symbolem J16bMR z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod zabudowę typu zagrodowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) Forma zabudowy winna nawiązywać do cech i detalu architektury regionalnej, w której wyróżnia się forma dachu spadzistego, charakterystycznego podziału okien, zadaszenia wejścia do domu i prosta bryła budynku. Forma architektury wymaga nawiązania do zabudowy otaczającej i harmonijnego wpisania się nowych obiektów w krajobraz.
   b) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m nad poziom terenu.
   c) Usytuowanie projektowanych budynków mieszkalnych, obiektów gospodarczych i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
3. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1:
   a) obiekty produkcyjne i rzemieślnicze związane z miejscem zamieszkania właścicieli pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonych w tych obiektach działalności gospodarczych nie będzie większa niż 15 m od źródła uciążliwości oraz nie będzie wykraczała poza granice działki przeznaczonej dla ich budowy,
   b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji związanej z obsługą tego obszaru.

§ 12

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 13

Zgodnie z art. 10, ust. 3; art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 roku) ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Wiesław Janiszewski

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYNY

zatwierdzonego uchwałą RGM Nr VII/68/94 z dnia 12 grudnia 1994r.

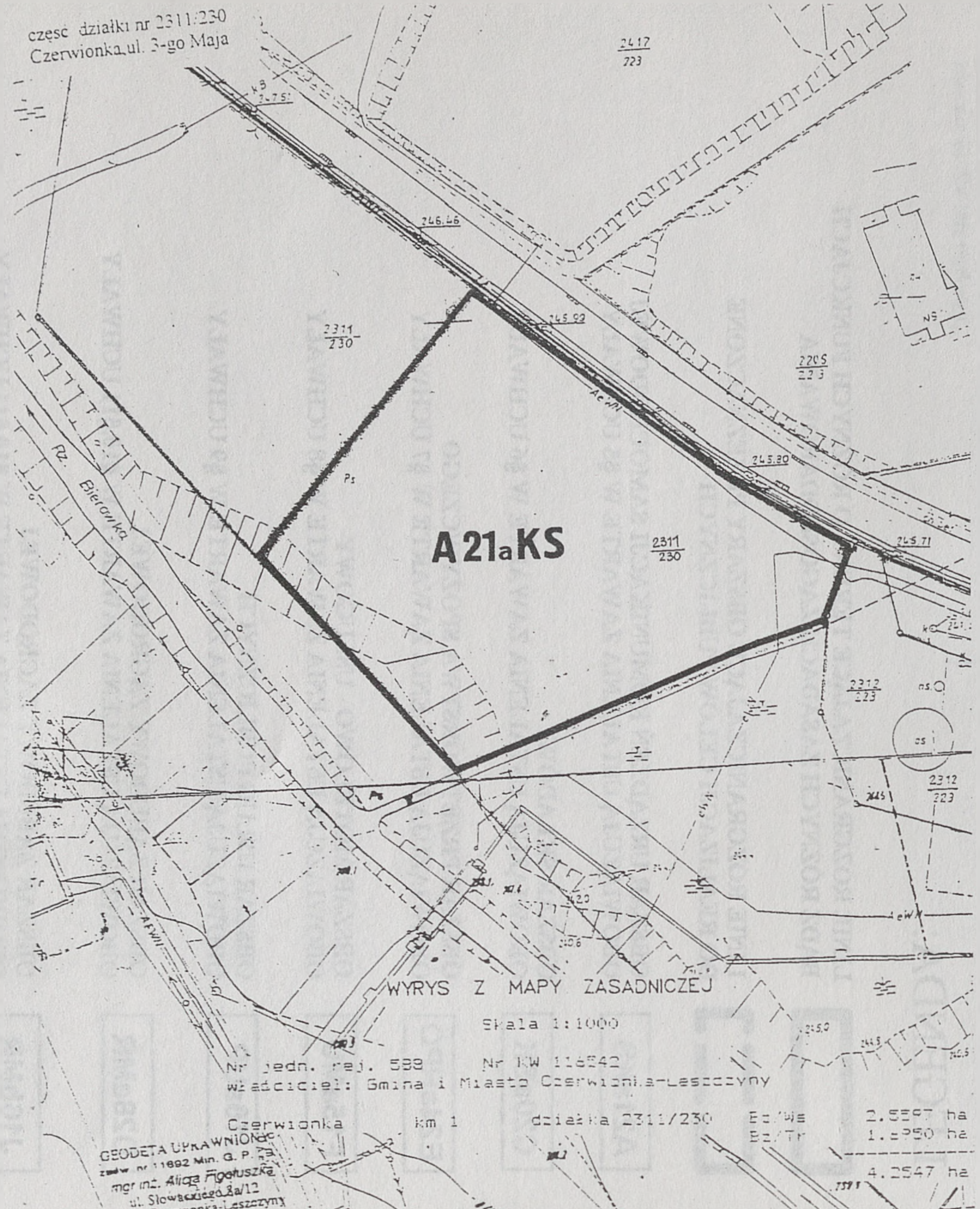
OZNACZENIA ZMIAN PLANU

LEGENDA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

A21aKS	OBSZAR URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §5 UCHWAŁY
C20aSK	OBSZAR SKŁADÓW OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §6 UCHWAŁY
E24aRPO	OBSZAR PRZETWÓRSTWA SPOŻYWCZEGO OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §7 UCHWAŁY
F15aMU	OBSZAR MOTELOWO - USLUGOWY OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §8 UCHWAŁY
J16aUP	OBSZAR USŁUG PUBLICZNYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §9 UCHWAŁY
D28aMR	OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
J16bMR	OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
J13aMR	OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY



RYSUNEK ZMIAN PLANU skala 1: 1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny Nr VI/44/97 z dnia 27 czerwca 1997r.

Sporządziła Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury „REGION"

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYNY

zatwierdzonego uchwałą RGM Nr VII/68/94 z dnia 12 grudnia 1994r.

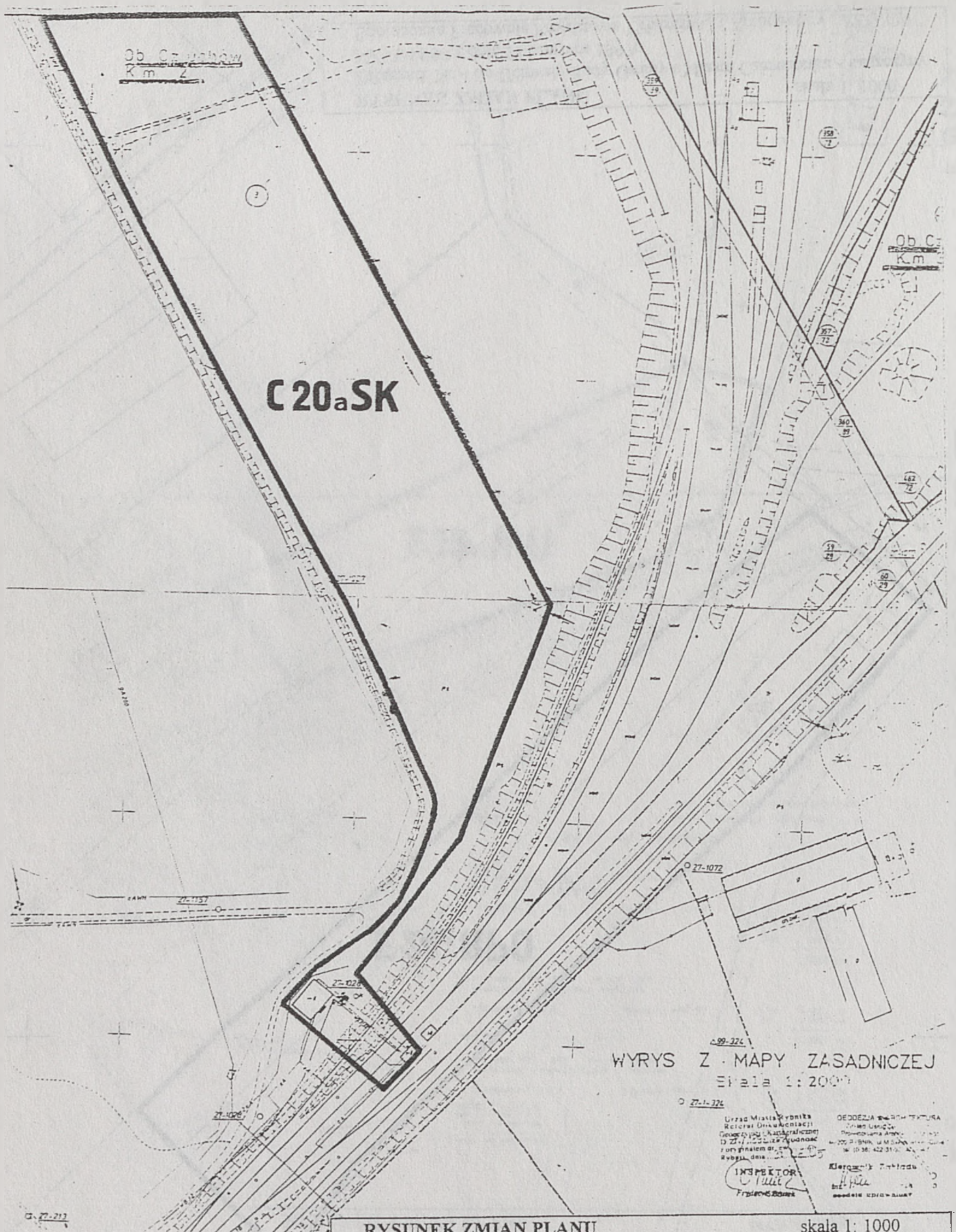
OZNACZENIA ZMIAN PLANU

LEGENDA:

(linia ciągła)	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
(linia przerywana)	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
A21aKS	OBSZAR URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §5 UCHWAŁY
C20aSK	OBSZAR SKŁADÓW OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §6 UCHWAŁY
E24aRPO	OBSZAR PRZETWÓRSTWA SPOŻYWCZEGO OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §7 UCHWAŁY
F15aMU	OBSZAR MOTELOWO - USŁUGOWY OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §8 UCHWAŁY
J16aUP	OBSZAR USŁUG PUBLICZNYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §9 UCHWAŁY
D28aMR	OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
J16bMR	OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
J13aMR	OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYNY

zatwierdzonego uchwałą RGM Nr VII/68/94 z dnia 12 grudnia 1994r.

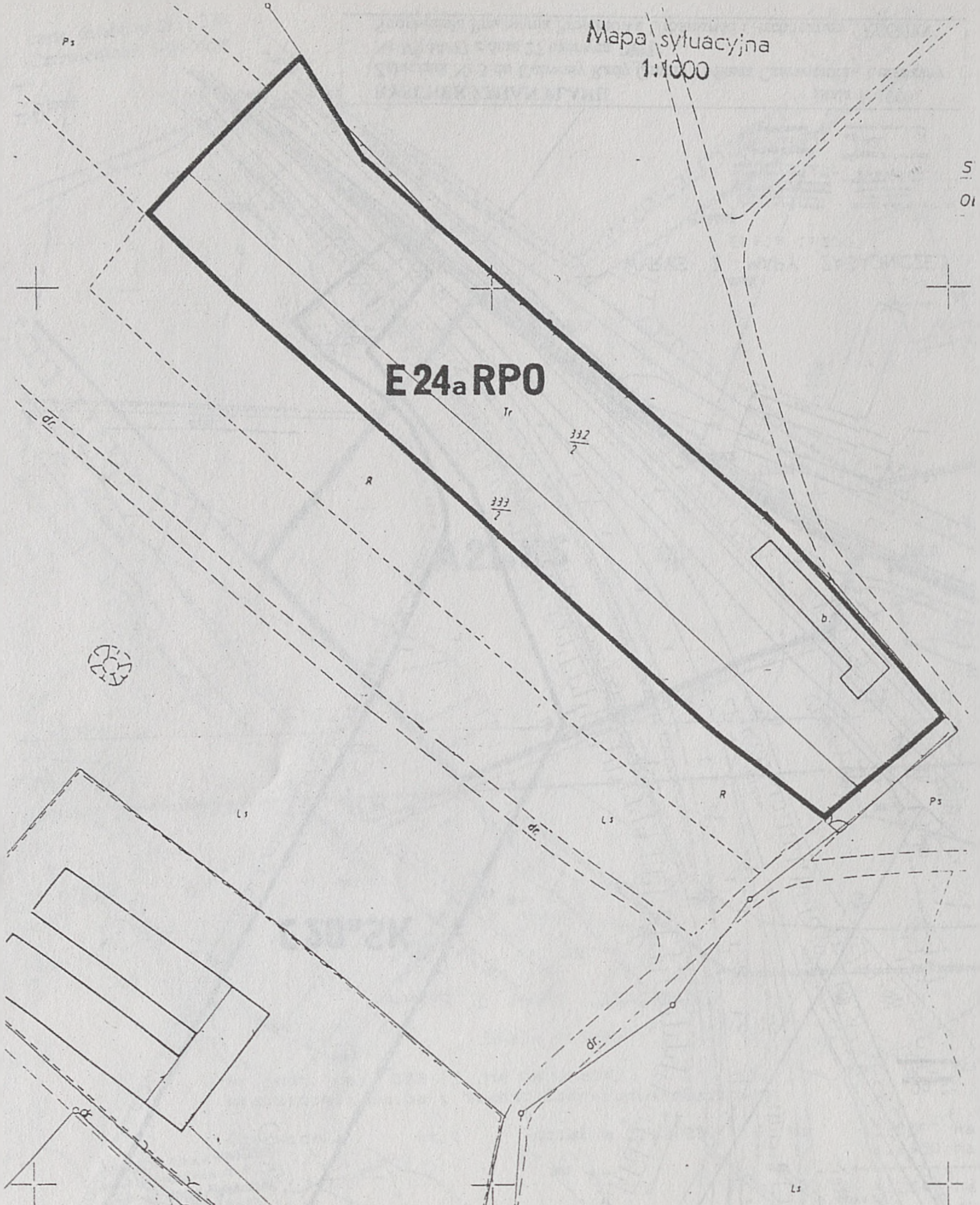


RYSUNEK ZMIAN PLANU skala 1: 1000
Załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny Nr VI/44/97 z dnia 27 czerwca 1997r.
Sporządziła Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury „REGION"

OZNACZENIA ZMIAN PLANU

LEGENDA:

(linia ciągła)	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
(linia przerywana)	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
A21aKS	OBSZAR URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §5 UCHWAŁY
C20aSK	OBSZAR SKŁADÓW OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §6 UCHWAŁY
E24aRPO	OBSZAR PRZETWÓRSTWA SPOŻYWCZEGO OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §7 UCHWAŁY
F15aMU	OBSZAR MOTELOWO - USŁUGOWY OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §8 UCHWAŁY
J16aUP	OBSZAR USŁUG PUBLICZNYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §9 UCHWAŁY
D28aMR	OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
J16bMR	OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
J13aMR	OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY



RYSUNEK ZMIAN PLANU skala 1: 1000
Załącznik Nr 4 do Uchwały Rady Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny
Nr VI/44/97 z dnia 27 czerwca 1997r.
Sporządziła Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury „REGION"

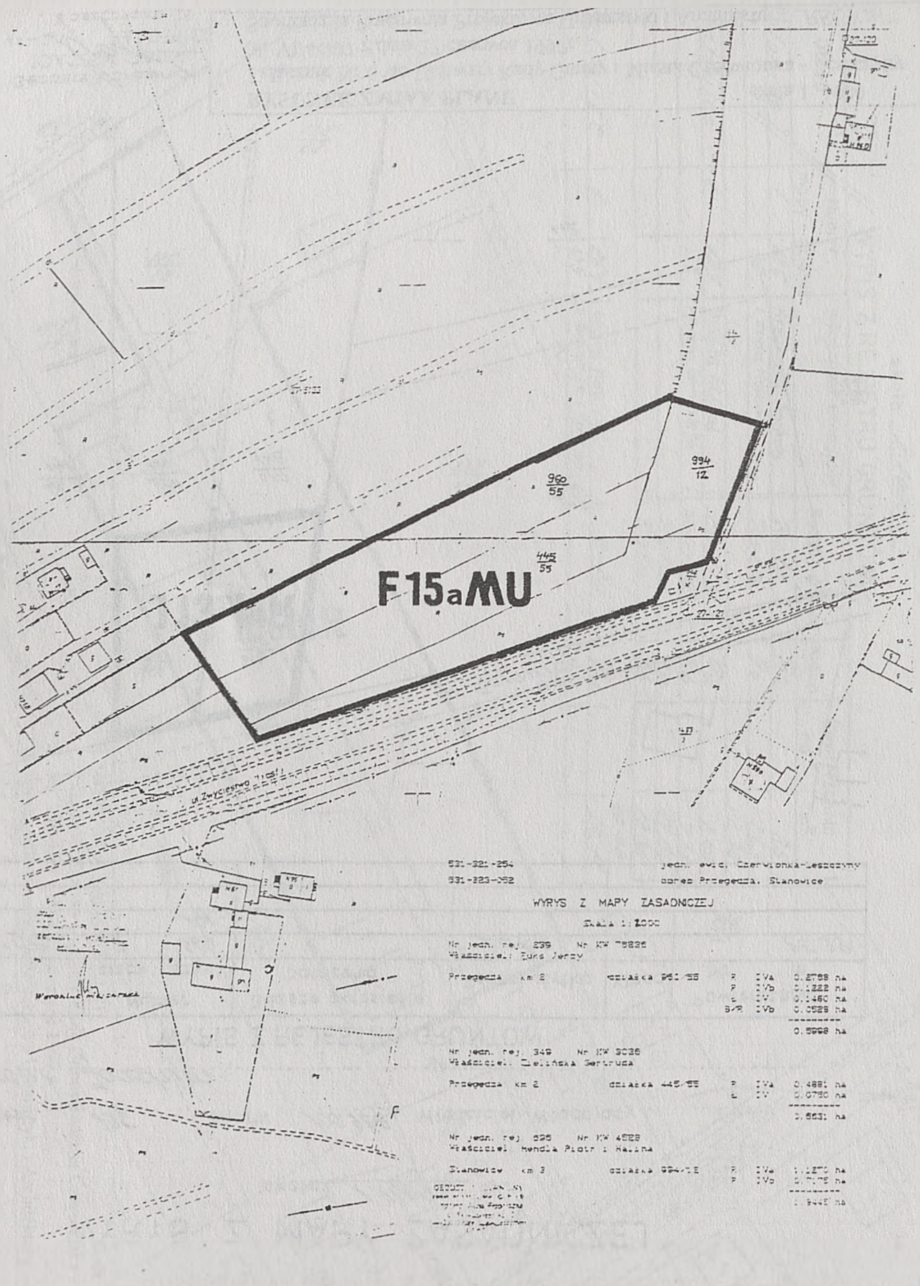
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYNY

zatwierdzonego uchwałą RGM Nr VII/68/94 z dnia 12 grudnia 1994r.

OZNACZENIA ZMIAN PLANU

LEGENDA:

(linia ciągła)	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
(linia przerywana)	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
A21aKS	OBSZAR URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §5 UCHWAŁY
C20aSK	OBSZAR SKŁADÓW OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §6 UCHWAŁY
E24aRPO	OBSZAR PRZETWÓRSTWA SPOŻYWCZEGO OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §7 UCHWAŁY
F15aMU	OBSZAR MOTELOWO - USŁUGOWY OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §8 UCHWAŁY
J16aUP	OBSZAR USŁUG PUBLICZNYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §9 UCHWAŁY
D28aMR	OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
J16bMR	OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
J13aMR	OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY



RYSUNEK ZMIAN PLANU skala 1: 1000
Załącznik Nr 5 do Uchwały Rady Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny
Nr VI/44/97 z dnia 27 czerwca 1997r.
Sporządziła Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury „REGION"

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYNY

zatwierdzonego uchwałą RGM Nr VII/68/94 z dnia 12 grudnia 1994r.

OZNACZENIA ZMIAN PLANU

LEGENDA:

- (linia ciągła) LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- (linia przerywana) LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
- A21aKS — OBSZAR URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §5 UCHWAŁY
- C20aSK — OBSZAR SKŁADÓW OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §6 UCHWAŁY
- E24aRPO — OBSZAR PRZETWÓRSTWA SPOŻYWCZEGO OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §7 UCHWAŁY
- F15aMU — OBSZAR MOTELOWO - USŁUGOWY OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §8 UCHWAŁY
- J16aUP — OBSZAR USŁUG PUBLICZNYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §9 UCHWAŁY
- D28aMR — OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
- J16bMR — OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
- J13aMR — OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY

część działek nr 464/141, 318/142
Palowice,ul. Gojowiec

jedn. admin. Czerwionka-Leszczyny
jedn. ewid. Palowice
obręb. Palowice

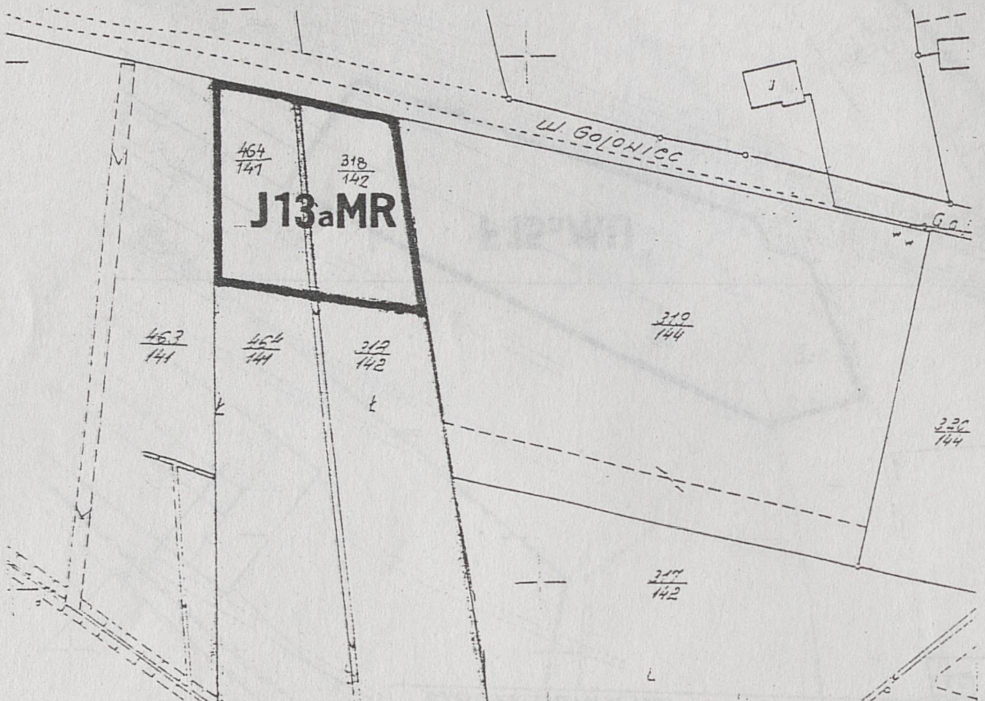
WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

skala: 1:1000

Nr jedn.rejestr. 136 Nr KW 100.928 Właściciel -Władający Musiolik Joachim

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia ha	Powierzchnia m²
Palowice	2	464/141		Łąka	IV		25.39



Geodeta Uprawniony
JOACHIM GAIDA
44-240 PALOWICE
Leszczycka 29

RYSUNEK ZMIAN PLANU skala 1: 1000
Załącznik Nr 6 do Uchwały Rady Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny
Nr VI/44/97 z dnia 27 czerwca 1997r.
Sporządziła Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury „REGION"

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYNY
zatwierdzonego uchwałą RGM Nr VII/68/94 z dnia 12 grudnia 1994r.

OZNACZENIA ZMIAN PLANU

LEGENDA:

- (linia ciągła) LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- (linia przerywana) LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
- A21aKS — OBSZAR URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §5 UCHWAŁY
- C20aSK — OBSZAR SKŁADÓW OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §6 UCHWAŁY
- E24aRPO — OBSZAR PRZETWÓRSTWA SPOŻYWCZEGO OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §7 UCHWAŁY
- F15aMU — OBSZAR MOTELOWO - USŁUGOWY OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §8 UCHWAŁY
- J16aUP — OBSZAR USŁUG PUBLICZNYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §9 UCHWAŁY
- D28aMR — OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
- J16bMR — OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
- J13aMR — OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYNY

zatwierdzonego uchwałą RGM Nr VII/68/94 z dnia 12 grudnia 1994r.

OZNACZENIA ZMIAN PLANU

LEGENDA:

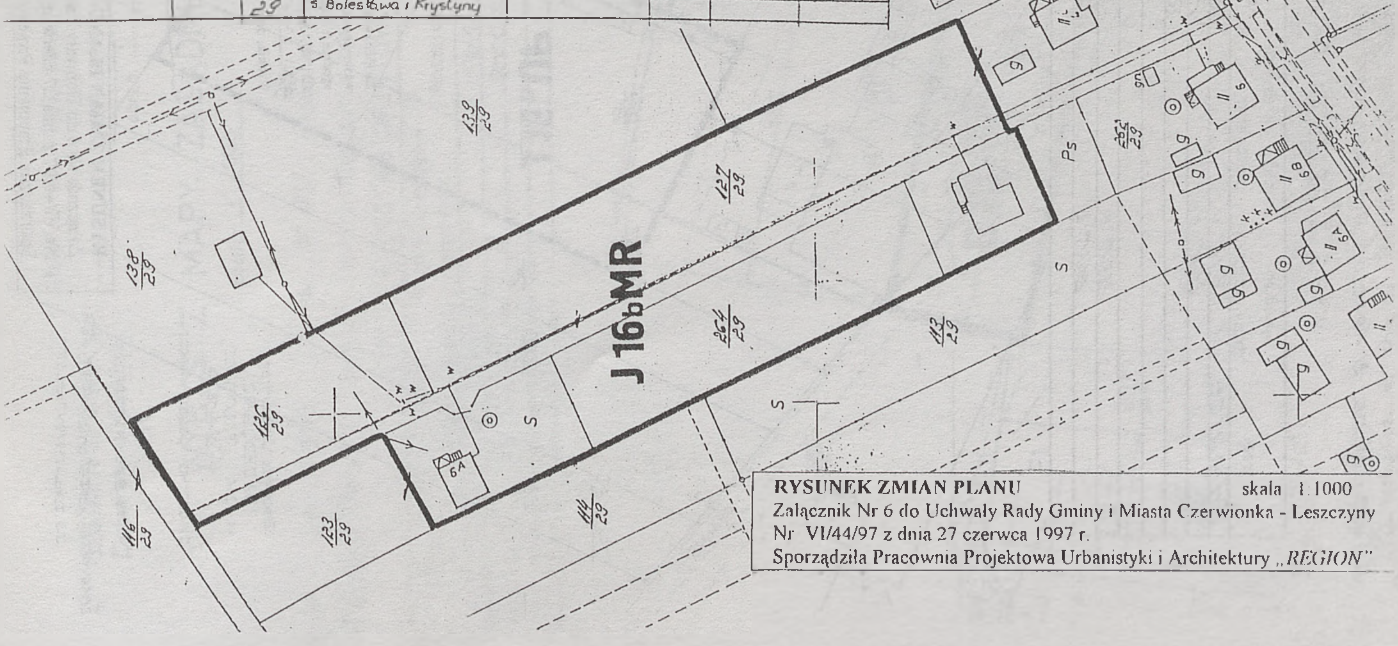
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
- A21aKS — OBSZAR URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §5 UCHWAŁY
- C20aSK — OBSZAR SKŁADÓW OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §6 UCHWAŁY
- E24aRPO — OBSZAR PRZETWÓRSTWA SPOŻYWCZEGO OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §7 UCHWAŁY
- F15aMU — OBSZAR MOTELOWO - USŁUGOWY OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §8 UCHWAŁY
- J16aUP — OBSZAR USŁUG PUBLICZNYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §9 UCHWAŁY
- D28aMR — OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
- J16bMR — OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
- J13aMR — OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

skala: 1:1000

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer mapy	Numer działki	właściciel-władający	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia ha	Powierzchnia m²
Palowice	1	126/23	Krzykała Andrzej i żona Helena	Rola	IVa		75
				Rola	IVb		12.63
							12.38
Palowice	1	127/23	Buchta Alfred i żona Genowefa	Bud/R	IVa		2.40
				Bud/R	IVb		7.73
				Rola	IVa		17.56
				Rola	IVb		12.31
							40.00
Palowice	1	264/29	Labus Piotr s. Bolesława i Krystyny	Rola	IVa		18.11



RYSUNEK ZMIAN PLANU skala 1:1000

Załącznik Nr 6 do Uchwały Rady Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny Nr VI/44/97 z dnia 27 czerwca 1997 r.

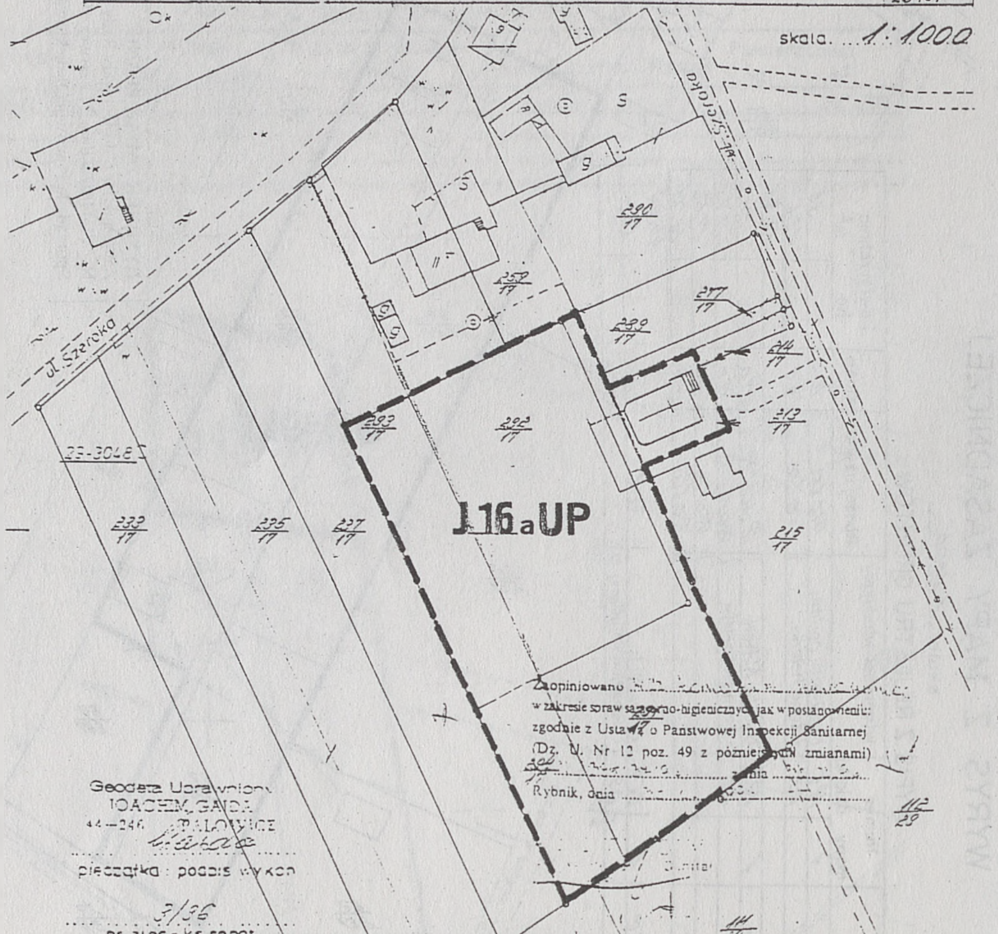
Sporządziła Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury *„REGION"*

Nr jedn. rejestr. 2) 258 ...... Nr KW 2) 71.071 ... Właściciel - Władający 1) Pitlok Józef i ż. Regina 2) Kościół Wolnych Chrześcijan

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytku	klasa	Powierzchnia ha m²
Palowice	1	291/17	1)	Rola	IVb	16.26
		292/17	1)	Rola	IVb	25.37
				Bud. IR	IVb	8.00
						49.63
		293/17	2)	Rola	IVb	17.22
		294/17	2)	Rola	IVb	6.59
						23.81

skala 1:1000



Geodeta Uprawniony
JOACHIM GAJDA
44-246 PALOWICE

pieczątka : podpis wykon

3/36

nr zlec - ks.robot

Czerwionka-Leszczyny dnia 19.01.96r.

RYSUNEK ZMIAN PLANU skala 1: 1000

Załącznik Nr 6 do Uchwały Rady Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny Nr VI/44/97 z dnia 27 czerwca 1997r.

Sporządziła Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury „REGION"

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYNY

zatwierdzonego uchwałą RGM Nr VII/68/94 z dnia 12 grudnia 1994r.

OZNACZENIA ZMIAN PLANU

LEGENDA:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
- A21aKS — OBSZAR URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §5 UCHWAŁY
- C20aSK — OBSZAR SKŁADÓW OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §6 UCHWAŁY
- E24aRPO — OBSZAR PRZETWÓRSTWA SPOŻYWCZEGO OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §7 UCHWAŁY
- F15aMU — OBSZAR MOTELOWO - USŁUGOWY OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §8 UCHWAŁY
- J16aUP — OBSZAR USŁUG PUBLICZNYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §9 UCHWAŁY
- D28aMR — OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
- J16bMR — OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
- J13aMR — OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY

działka nr 2670/271
Dębieńsko.ul. Chodniki

jedn. admin. Czerwionka-Leszczyny
jedn. ewid. Dębieńsko
obręb. Dębieńsko

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

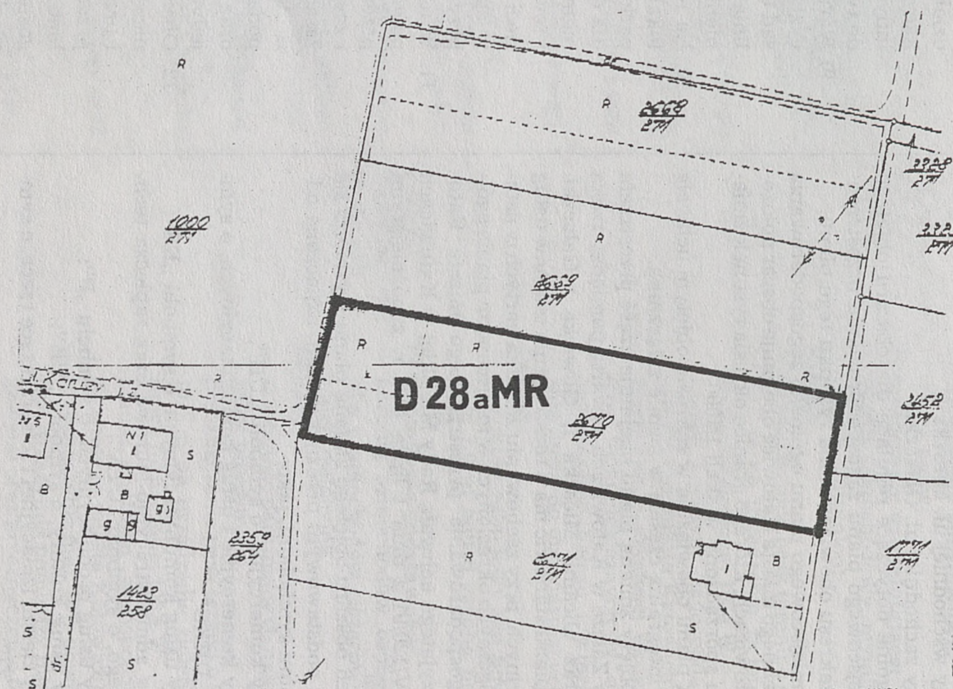
skala: 1:1000

Nr jer ... str. 1127 ... Nr KW 76 533 ... Właściciel - Władający ...

Pifczyk Paweł i żona Leontyna po połowie

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia ha	Powierzchnia m²
Dębieńsko	1	2670/271		Pole	V		29.91
				Droga			42
							29.33



RYSUNEK ZMIAN PLANU skala 1: 1000
Załącznik Nr 7 do Uchwały Rady Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny
Nr VI/44/97 z dnia 27 czerwca 1997r.
Sporządziła Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury „REGION"

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYNY

zatwierdzonego uchwałą RGM Nr VII/68/94 z dnia 12 grudnia 1994r.

OZNACZENIA ZMIAN PLANU

LEGENDA:

Symbol	Opis
(linia ciągła)	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
(linia przerywana)	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
A21aKS	OBSZAR URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §5 UCHWAŁY
C20aSK	OBSZAR SKŁADÓW OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §6 UCHWAŁY
E24aRPO	OBSZAR PRZETWÓRSTWA SPOŻYWCZEGO OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §7 UCHWAŁY
F15aMU	OBSZAR MOTELOWO - USŁUGOWY OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §8 UCHWAŁY
J16aUP	OBSZAR USŁUG PUBLICZNYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §9 UCHWAŁY
D28aMR	OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
J16bMR	OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY
J13aMR	OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ OBOWIĄZUJĄ USTALENIA ZAWARTE W §10,§11 UCHWAŁY

poz. 208

UCHWAŁA NR XLII/400/97
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC

z dnia 26 maja 1997 r.

w sprawie fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część dzielnicy Załęże w Katowicach, zawartego pomiędzy rzeką Rawą oraz ulicami Mieszka I, Gliwicką i Gałeczki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1966 r. Nr 13, poz. 47 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Miasta Katowice

RADA MIEJSKA KATOWIC

uchwala:

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze, obejmującym teren położony w Załężu w granicach określonych:
— od strony północnej rzeką Rawą,
— od strony południowej ul. Gliwicką,
— od strony wschodniej ul. Mieszka I,
— od strony zachodniej ul. Gałeczki.

II. Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakresu obowiązywania rysunku tego planu.

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice obejmuje obszar położony w Katowicach, którego granice określa rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:1000.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie objętym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika.
3. Obszar objęty zmianą planu obejmuje część przestrzeni dzielnicy Załęże w Katowicach zawartą pomiędzy rzeką Rawą oraz ulicami: Mieszka I, Gliwicką i Gałeczki. Zmiana planu stanowić ma o rozszerzeniu terenów usług komercyjnych, przy zachowaniu zasad zawartych w ustaleniach ogólnych określonych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Katowicach Nr XXIV/120/91 z dnia 1 lipca 1991 r. z późniejszymi zmianami.
4. W ramach obszaru objętego zmianą planu wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem, oznaczone odpowiednimi symbolami, jako:
   a) tereny komercyjne, o symbolu „UH",
   b) tereny komercyjne i usług komunikacyjnych, o symbolu „UHKS";
   c) tereny usług komunikacyjnych, o symbolu „KS";
   d) tereny administracyjno-biurowe oraz zaplecza technicznego, o symbolu „UTA";
   e) tereny usług produkcyjnych, o symbolu „P";
   f) tereny usług kultury, o symbolu „UK";
   g) tereny zieleni izolacyjnej i towarzyszące rzece, o symbolu „ZI";
   h) teren parkingu wraz z zielenią towarzyszącą, o symbolu „KSZI";
   i) tereny ulic, o symbolu „GP" — ulica główna ruchu przyspieszonego.
5. Na terenach, o których mowa w pkt. 4, ustala się przeznaczenie podstawowe a w uzasadnionych wypadkach określa się przeznaczenie uzupełniające. Tereny, o których mowa, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.
6. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu z zastrzeżeniem podanym w pkt. 5;
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   c) tereny ochronnych zadrzewień;
   d) przebieg sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Przebieg linii rozgraniczających wymienionych w pkt. 6 lit. a, za wyjątkiem terenów ulicy klasy GP, może być korygowany podczas realizacji zmiany planu wyłącznie wówczas, jeżeli spełnione zostaną równocześnie następujące warunki:
   a) korekta obejmuje teren o szerokości nie przekraczającej 15 m od linii rozgraniczających wg rysunku planu;
   b) na dokonanie korekty wyrazi zgodę osoba lub jednostka dysponująca nieruchomością której korekta dotyczy.
8. Podział obszarów: UHKS, KS, UH, UTA i P na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz zachowania innych ustaleń niniejszej zmiany planu odnoszących się do tych obszarów.

9) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

10. Na terenach o których mowa w pkt. 4, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych ulic i dojazdów, niezbędnych dla obsługi obszarów oraz związanych z funkcjonowaniem tych obszarów. Na terenach zieleni izolacyjnej i towarzyszącej rzece, dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej lub dojazdów, jedynie w sposób nie narażający funkcjonowania środowiska przyrodniczego.
11. W ustaleniach zmiany planu regulowane są działania powodujące zmiany stanu istniejącego, przez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu szczególnych zasad ochrony środowiska. Ponadto uwzględnia się też istniejący stan własności terenów. Stan istniejący zagospodarowania przestrzennego i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz jedynie informacją o tym stanie.
12. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego KWK „Kleofas". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki określone będą odrębnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego KWK „Kleofas". Do czasu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego KWK „Kleofas", określanie warunków ochrony, o których mowa w ust. 1. następuje w drodze uzgod-

nienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń przez Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach, zgodnie z art. 146 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96).

III. Tereny publiczne.

1. Tereny publiczne przeznaczone są dla utrzymania i realizacji zadań publicznych, przy założeniu nienaruszenia stanu istniejącego terenu o funkcjach publicznych, jak ulice wojewódzkie i lokalne, oraz tereny zieleni izolacyjnej z nimi związanej.
2. W granicach objętych zmianą planu, do terenów o których mowa w pkt 1 należą:
   a) obszary przeznaczone pod ulice, oznaczone symbolami: 10 GP 2/3
   b) obszary przeznaczone dla zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem: 6 ZI;
3. W sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu, do terenów o których mowa należą:
   a) istniejące ulice, oznaczone symbolami: WK-3 (ul. Gałeczki); WK-1; 3a Z 1/2 (ul. Mieszka I); 4 Z 1/2 (ul. Gliwicka);
   b) wody otwarte 105a W (rzeka Rawa).

IV. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Położenie części obszaru objętego zmianą planu w dolinie rzeki Rawy na kierunku przewietrzania miasta nakazuje utrzymanie pasa terenów zieleni nadrzecznej przy wodach otwartych — rzeki Rawy, w obszarach symbolami: UH; KS; i UTA.
2. Na terenach oznaczonych symbolami UHKS, KSZI, P, UH i UK utrzymania wymagają istniejące enklawy drzewostanów, których obszar został oznaczony na rysunku planu.
3. Zakazy obowiązują dla:
   a) realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego,
   b) użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
   c) składowania agresywnych dla środowiska odpadów i substancji;
   d) prowadzenia gospodarki ściekowej poza systemem kanalizacji miejskiej sanitarnej i deszczowej.
4. Dla ograniczenia emisji spalin do atmosfery ustala się:
   a) zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających ze spalania węgla i innych paliw stałych;
   b) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i technologicznych.
5. Realizacja zagospodarowania na obszarach wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
   a) komunikacji publicznej: ulice, parkingi, przejścia piesze, przystanki autobudowe i tramwajowe;
   b) obiektów usługowych powszechnie dostępnych i terenów zieleni.

V. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.

Ustalenia dla terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1 UH
Powierzchnia: 46.453 m^2

Przeznaczenie podstawowe:
— strefa komercyjna — usługi handlowe.

Przeznaczenie uzupełniające:
— galeria handlowa, restauracje, biura, obiekty rozrywkowe,
parkingi.

Nakazy:
— utrzymanie ogólnej powierzchni budynków na poziomie nie większym niż 40.000 m^2;
— utworzenie parkingów dla min. 750 pojazdów umownych;
— przeznaczenie pasa terenu o szerokości min. 10,0 m na urządzenie zieleni wzdłuż rzeki Rawy (oznaczonej 105 a W — w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice);
— zarezerwowanie nie mniej niż 15% powierzchni terenu dla zieleni towarzyszącej obiektom;
— zapewnienie czystości ekologicznej procesów technologicznych w obiektach, oraz ograniczenie hałasu i wibracji w obrębie zabudowy do obowiązujących przepisów;
— zapewnienie powszechnej dostępności do usług przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

Zakazy:
— wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 10,0 m ponad rzędną przyległej jezdni DTŚ;

2 KS
Powierzchnia: 7.458 m^2

Przeznaczenie podstawowe:
— stacja paliw;

Przeznaczenie uzupełniające:
— serwis samochodowy, myjnia, gastronomia, handel, autosalon;

Nakazy:
— przeznaczenie pasa terenu o szerokości min. 10,0 m na urządzenie zieleni wzdłuż rzeki Rawy (oznaczonej 105a W — w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice);
— zapewnienie czystości ekologicznej procesów technologicznych w obiektach, oraz ograniczenie hałasu i wibracji w obrębie zabudowy do obowiązujących przepisów;

Zakazy:
— wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 7,0 m ponad rzędną przyległej jezdni DTŚ;

3 KSZI
Powierzchnia: 75.153 m^2

Przeznaczenie podstawowe:
— parking samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych;
— zieleń izolacyjna.

Nakazy:
— pojemność parkingów co najmniej 1800 pojazdów umownych;
— przeznaczenie pasa terenu o szerokości min. 10,0 m na urządzenie zieleni wzdłuż rzeki Rawy (oznaczonej 105 a W — w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice);
— przeznaczenie min. 40% powierzchni dla zieleni izolacyjnej pomiędzy miejscami parkingowymi oraz przeznaczenie terenu dla zieleni oddzielającej zespoły parkingowe od jezdni DTŚ.

Zakazy:
— zabudowy terenu, z wyjątkiem obiektów słu-

żących obsłudze parkingu o ogólnej powierzchni nie przekraczającej 220 m^2.

4 UHKS
Powierzchnia: 57.488 m^2

Przeznaczenie podstawowe:
— strefa komercyjna — usługi handlowe i usługi komunikacyjne.

Przeznaczenie uzupełniające:
— motel, autosalon, stacja paliw, myjnia i serwis samochodowy, bary i restauracje:

Nakazy:
— utrzymanie ogólnej powierzchni budynków na poziomie nie większym niż 45.000 m^2;
— zapewnienie czystości ekologicznej procesów technologicznych w obiektach, oraz ograniczenie hałasu i wibracji w obrębie zabudowy do obowiązujących przepisów;
— zapewnienie powszechnej dostępności do usług przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

5 UK
Powierzchnia: 19.513 m^2

Przeznaczenie podstawowe:
— **tereny związków wyznaniowych.**

Przeznaczenie uzupełniające:
— obiekty zboru „Betania";

Nakazy:
— zapewnienie czystości ekologicznej procesów technologicznych w obiektach, oraz ograniczenie hałasu i wibracji w obrębie zabudowy do obowiązujących przepisów;
— zapewnienie powszechnej dostępności do usług przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

6 ZI
Powierzchnia: 13.228 m^2

Przeznaczenie podstawowe:
— tereny zieleni izolacyjnej.

Przeznaczenie uzupełniające:
— budowle związane z infrastrukturą techniczną i komunikacją.

Zakazy:
— usuwanie zadrzewnienia z wyjątkiem tych drzew, których usunięcie wymagane jest ze względu na zapewnieie dojazdów i dojść pieszych, za zgodą właściwych organów;

7 UTA
Powierzchnia: 15.297 m^2

Przeznaczenie podstawowe:
— zaplecze administracyjno-biurowe Drogowej Trasy Średnicowej SA.

Przeznaczenie uzupełniające:
— biura, magazyny, warsztaty, garaże, parkingi;
— handel gastronomia.

Nakazy:
— utrzymanie ogólnej powierzchni zabudowy na poziomie nie większym niż 32 000 m^2;
— przeznaczenie min. 15% powierzchni na zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym;
— przeznaczenie pasa terenu o szerokości min. 10,0 m na urządzenie zieleni wzdłuż rzeki Rawy (oznaczonej 105 a W — w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice);

Zakazy:
— wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 20,0 m ponad rzędną przyległej jezdni ul. Mieszka I.

8P
Powierzchnia: 5.013 m^2

Przeznaczenie podstawowe:
— usługi produkcyjne.

Przeznaczenie uzupełniające:
— magazyny, warsztaty, garaże, parkingi;
— handel, gastronomia biura.

Nakazy:
— utrzymanie ogólnej powierzchni budynków na poziomie nie większym niż obecnie;
— utworzenie parkingów dla potrzeb przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

9 UH
Powierzchnia: 5.140.m^2

Przeznaczenie podstawowe:
— usługi handlowe.

Przeznaczenie uzupełniające:
— magazyny, warsztaty, garaże, parkingi; produkcja, gastronomia, biura.

Nakazy:
— utrzymanie ogólnej powierzchni zabudowy na poziomie nie większym niż obecnie;
— utworzenie parkingów potrzeb przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

10.GP 2/3
Powierzchnia: 76.811 m^2

Przeznaczenie podstawowe:
— ulica główna ruchu przyspieszonego.

Przeznaczenie uzupełniające:
— obsługa terenów miasta Katowice, w tym obszarów zmiany planu.

Nakazy:
— utrzymanie podstawowego przekroju poprzecznego 2/3;
— szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających wynosi min 50,0 m;
— dla obsługi terenów przyległych do DTŚ należy zrealizować obustronne jezdnie lokalne jednokierunkowe — L 1/2, wówczas szerokość pasa ulicznego wzrośnie do min. 68,0 m;
— prowadzenie ciągów uzbrojenia terenu w pasie ulicznym;

Zakazy:
— obudowa pasa ulicznego;
— wprowadzania bezpośrednich włączeń dla obsługi przyległych obszarów.

VI. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się, że w ramach obszaru objętego zmianą planu tereny będą obsługiwane infrastrukturą techniczną w zakresie:

1. Zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych; przebiegi podstawowego układu sieci wodociągów przedstawiono na rysunku planu i zostały oznaczone symbolem „W" z podaniem średnicy.
2. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i podczyszczonych parkingowych — kanałami sanitarnymi do kolektora wzdłuż ulicy Gałeczki do oczyszczalni Klimzowiec; kanały deszczowe wybudowane w ulicy GP 2/3 (Drogowa Trasa Średnicowa) odprowadzają wody opadowe do rzeki Rawy; kanały sanitarne, i kolektor oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem „KS", a deszczowe KD z podaniem średnicy i kierunku odprowadzania ścieków.
   Ścieki o charakterze przemysłowym muszą być, przed zrzutem do kolektora, neutralizowane przez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii w uzgodnieniu z właściwymi urzędami administracji ogólnej i specjalnej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii średniego napięcia przez stacje transformatorowe, realizowane w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym; układ kablowych linii średniego napięcia oznaczony został symbolem „EE".
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu niskoprężnego o średnicy 200 mm lub z gazociągu średnioprężnego o średnicy

400 mm z rejonu Osiedla Tysiąclecia; gazociągi zostały oznaczone symbolem „G'' z podaniem średnicy.
5. Zaopatrzenie w ciepło z istniejącej magistrali cieplnej 2×Dn 450 lub z odcinka sieci 2×Dn 150 lub z własnych źródeł; ciepłociągi zostały oznaczone symbolem „CO'' z podaniem średnicy.
6. W zakresie telekomunikacji obsługa obszarów jest możliwa w systemie central GOP.

VII. Ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
1. Ustala się wysokości stawek dotyczące następujących nieruchomości położonych w obszarach:
o stawkę 25 procentową dla obszarów oznaczonych symbolami: 1 UH; 2 KS; 4 UHKS; 7 UTA;
o stawkę 15 procentową dla obszarów oznaczonych symbolami: 8 P; 9 UH; 5 UK;
o stawkę 10 procentową dla obszarów oznaczonych symbolami: 3 KSZI i 10 GP oraz
o stawkę 0 procentową dla obszaru oznaczonego symbolem 6 ZI.
2. Ustalenie o którym mowa w pkt 1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

VIII. Przepisy końcowe i przejściowe.
1. Rysunek planu w skali 1:1000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część. Obejmuje on plansze: „warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów'' oraz „zasady obsługi infrastrukturą techniczną''.
2. Traci moc uchwała Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej w Katowicach z dnia 1 lipca 1991 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru objętego zmianą planu — (ustalenia dla jednostki „C w dzielnicy Osiedle 1000 lecia — Załęże, Zeszyt nr 4 — Jednolity tekst planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r.).
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Katowicach, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katwoickiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC

mgr Franciszek Kotulski

Uwaga:
Rysunek planu wymieniony w cz. VIII pkt. 1 znajduje się do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Katowicach, Wydział Architektury.

poz. 209

UCHWAŁA NR 368/L/97
RADY MIEJSKIEJ W RUDZIE ŚLĄSKIEJ
z dnia 28 sierpnia 1997 r.

w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późn. zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Miasta,

RADA MIEJSKA W RUDZIE ŚLĄSKIEJ
uchwala:

§ 1

Zmiany następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Ruda Śląska:
1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalonego na sesji Rady Miejskiej w dniu 24 listopada 1994 roku — uchwala nr 35/VII/94, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego z 16 grudnia 1994 r. Nr 15 poz. 188,
2) miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wirek uchwalonego na sesji Rady Miejskiej w dniu 28 kwietnia 1994 roku — uchwała nr 461/LVII/94 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego z 8 września 1994 r. Nr 11 poz. 82,
3) miejscowego planu szczegółowego zagospodaowania przestrzennego dzielnicy Ruda uchwalonego na sesji Rady Miejskiej w dniu 28 kwietnia 1994 roku — uchwała nr 463/LVII/94 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego z 8 września 1994 r. Nr 11 poz. 83.

§ 2

Zmiana planów obejmuje niżej wyszczególnione obszary:
1) położony w Rudzie Śląskiej-Halembie, przy ul. Piotra Skargi, o pow. 0,19 ha — parcela nr 1800/45, oznaczony na rysunku nr 1 zmiany planów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
2) położony w Rudzie Śląskiej-Halembie, przy ul. Młyńskiej o pow. 0,30 ha — parcele nr nr 850/79; 1471/79; 1473/79, oznaczony na rysunku nr 2 zmiany planów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
3) położony w Rudzie Śląskiej-Kochłowicach, przy ul. Grzybowej o pow. 0,979 ha — parcela nr 1935/167, oznaczony na rysunku nr 3 zmiany planów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
4) położony w Rudzie Śląskiej-Kochłowicach, przy ul. Tatrzańskiej o pow. 0,30 ha — parcela nr 2560/166, oznaczony na rysunku nr 4 zmiany planów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
5) położony w Rudzie Śląskiej-Bielszowicach, przy ul. Dworskiej o pow. 0,19 ha — parcela nr 3388/408, oznaczony na rysunku nr 5 zmiany planów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
6) położony w Rudzie Śląskiej-Halembie, przy ul. Pułaskiego o pow. 0,50 ha — parcele nr nr 1687/160; 1688/160; 1689/160; 1690/160; 1691/160; 1692/160, oznaczony na rysunku nr 6 zmiany planów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
7) położony w Rudzie Śląskiej-Halembie, przy ul. Panewnickiej o pow. 0,05 ha — parcela nr 872/35, oznaczony na rysunku nr 7 zmiany planów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
8) położony w Rudzie Śląskiej-Halembie, przy ul. P. Skargi o pow. 0,13 ha — parcela nr 1525/22, oznaczony na rysunku

nr 8 zmiany planów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

9) położony w Rudzie Śląskiej-Halembie, przy ul. P. Skargi o pow. 1,60 ha — parcela nr 1389/21, oznaczony na rysunku nr 9 zmiany planów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

10) położony w Rudzie Śląskiej-Kochłowicach, przy ul. Radoszowskiej — Batorego o pow. 0,50 ha — parcela nr 1056/43, oznaczony na rysunku nr 10 zmiany planów w skali 1:5000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

11) położony w Rudzie Śląskiej-Nowym Bytomiu, przy ul. Mieszka I o pow. 0,44 ha — parcele nr nr 2251/218; 2236/218; 2258/218; 2238/218; 2237/218; 2253/2128, oznaczony na rysunku nr 11 zmiany planów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

12) położony w Rudzie Śląskiej-Kochłowicach, przy ul. Radoszowskiej — Batorego o pow. 1,56 ha — parcela nr 1039/43, oznaczony na rysunku nr 12 zmiany planów, w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

13) położony w Rudzie Śląskiej-Halembie, przy ul. Modrzewiowej o pow. 1,68 ha — parcele nr nr 563/25; 566/25; 570/25; 559/25; 571/25 i 577/3, oznaczony na rysunku nr 13 zmiany planów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

14) położony w Rudzie Śląskiej-Orzegowie, przy ul. Bytomskiej o pow. 0,40 ha — częściowo parcele nr nr 2152/276; 1897/276 i 1899/276, oznaczony na rysunku nr 14 zmiany planów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

15) położony w Rudzie Śląskiej-Halembie, przy ul. Młyńskiej o pow. 1,54 ha — parcela nr 475/25 i częściowo 476/25, oznaczony na rysunku nr 15 zmiany planów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

16) położony w Rudzie Śląskiej-Wirku, przy ul. Szyb Andrzeja o pow. 1,70 ha — parcele nr nr 1596/164; 1989/164; 1990/164 1392/164 i częściowo 1988/164, oznaczony na rysunku nr 16 zmiany planów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

17) położony w Rudzie Śląskiej-Bykowinie, przy ul. Górnośląskiej o pow. 9,6 ha — parcele nr nr 1232/143; 1234/143 i 1229/142 oraz częściowo: 1228/142; 1227/142; 1239/105; 1224/102; 1237/76; 1235/77; 1236/77; 648/75; 270/72; 1092/72; 74 i 1231/142, oznaczony na rysunku nr 17 zmiany planów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

18) położony w Rudzie Śląskiej-Wirku, przy ul. Górnośląskiej — Okopowej o pow. 3,59 ha — parcele nr nr 1238/109; 249/100; 896/100; 907/100; 745/100; 250/105 oraz 894/100, oznaczony na rysunku nr 18 zmian planów w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

19) położony w Rudzie Śląskiej-Rudzie, przy ul. Szyb Powietrzny o pow. 0,22 ha — parcela nr 1038/28, oznaczony na rysunku nr 19 zmian planów w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

20) położony w Rudzie Śląskiej-Rudzie, przy ul. Wolności o pow. 0,53 ha — parcele nr nr 291/5; 292/5 i 293/5, oznaczony na rysunku nr 20 zmian planów w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planów jest realizacja wniosków osób fizycznych, w zakresie budownictwa jednorodzinnego i związanej z nim sferą usług a także realizacja celów publicznych: cmentarza, ogrodów działkowych i tp.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

1) dla obszaru określonego w § 2 ust. 1 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 99ZN — — teren zabudowy mieszkaniowej z usługami,

2) dla obszaru określonego w § 2 ust. 2 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 11ZN — — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) dla obszaru określonego w § 2 ust. 3 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 123RZ — — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

4) dla obszaru określonego w § 2 ust. 4 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 123RZ — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

5) dla obszaru określonego w § 2 ust. 5 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 120ZI — — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

6) dla obszaru określonego w § 2 ust. 6 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 65RZ — — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

7) dla obszaru określonego w § 2 ust. 7 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 50ZL — — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

8) dla obszaru określonego w § 2 ust. 8 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 99ZN — — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

9) dla obszaru określonego w § 2 ust. 9 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 13ZN — — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

10) dla obszaru określonego w § 2 ust. 10 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolami: 022Zt2/2; 0125Zo1/2; Żo1/2; 40ZP — — teren zaplecza technicznego motoryzacji,

11) dla obszaru określonego w § 2 ust. 11 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 70MN — — teren zaplecza komunikacji samochodowej (zespół garaży),

12) dla obszaru określonego w § 2 ust. 12 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 40ZP — — teren zaplecza motoryzacji oraz usługi hotelarskie,

13) dla obszaru określonego w § 2 ust. 13 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 91UZ — — zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

14) dla obszaru określonego w § 2 ust. 14 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 28ZP — — teren usług handlu (realizacja targowiska),

15) dla obszaru określonego w § 2 ust. 15 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodaro-

wania przestrzennego symbolem 2ZL —
— teren zieleni działkowej,

16) dla obszaru określonego w § 2 ust. 16 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 60PB —
— teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,

17) dla obszaru określonego w § 2 ust. 17 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 150MW —
— teren zieleni cmentarnej,

18) dla obszaru określonego w § 2 ust. 18 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wirek symbolem 137ZI/ZU —
— teren ogrodów działkowych, usług z garażami,

19) dla obszaru określonego w § 2 ust. 19 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ruda symbolem 247UK —
— teren wybranej formy usług,

20) dla obszaru określonego w § 2 ust. 20 wydzielonego z terenu oznaczonego w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ruda symbolem 157UO/UK/UA —
— teren usług i usług hotelarskich,

§ 5

Ustalić:

1) dla obszaru określonego w § 2 ust. 1:
1MN/1/99zn — teren zabudowy mieszkaniowej z usługami
0,19 ha (rozbudowa istniejącego warsztatu samochodowego),

2) dla obszaru określonego w § 2 ust. 2:
2MN/2/11zn — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-
0,30 ha nej,
— projektowaną zabudowę należy usytuować w pobliżu linii zabudowy istniejącej wzdłuż ul. Młyńskiej,

3) dla obszaru określonego w § 2 ust. 3:
3MN/3/123rz — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-
0,979 ha nej,

4) dla obszaru określonego w § 2 ust. 4:
4MN/4/123rz — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-
0,30 ha nej,
— projekt zagospodarowania terenu projektu budowlanego powinien uwzględniać strefę ochronną od projektowanej linii energetycznej 110 kV,

5) dla obszaru określonego w § 2 ust. 5:
5MN/5/120zi — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-
0,19 ha nej z usługami (warsztat mechaniczny),

6) dla obszaru określonego w § 2 ust. 6:
6MN/8/65rz — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-
0,5 ha nej,

7) dla obszaru określonego w § 2 ust. 7:
7MN/9/50zl — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-
0,05 ha nej,

8) dla obszaru określonego w § 2 ust. 8:
8MN/10/99zn — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-
0,13 ha nej, (uzupełnienie zabudowy istniejącej),

9) dla obszaru określonego w § 2 ust. 9:
9MN/11/13zn — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-
1,6 ha nej z usługami podstawowymi, w tym realizacja garaży,

10) dla obszaru określonego w § 2 ust. 10:
10KS/12/o22zt/2, zol/2,40z
0,5 ha — zaplecze techniczne motoryzacji (realizacja stacji paliw),
— lokalizacja projektowanego programu z zachowaniem linii rozgraniczających dla tras komunikacyjnych 022Zt2/2, Zo1/2 oraz 012Zo1/2, przewidzianych w planie dotychczasowym,

11) dla obszaru określonego w § 2 ust. 11:
11KS/13/70mn — zaplecze techniczne motoryzacji (zespół
0,44 ha garaży)

12) dla obszaru określonego w § 2 ust. 12:
12KS + UT/14/40zp
1,56 ha — zaplecze motoryzacji oraz usługi hotelarskie (hotele, motele, campingi),

13) dla obszaru określonego w § 2 ust. 13:
13MW/15/91uz — teren zabudowy mieszkaniowej wieloro-
1,68 ha dzinnej (istniejącej),

14) dla obszaru określonego w § 2 ust. 14:
14UH/18/28zp — teren usług handlu — realizacja targo-
0,40 ha wiska,

15) dla obszaru określonego w § 2 ust. 15:
15ZD/19/2zl — teren zieleni działkowej — ogrody działkowe,
1,54 ha

16) dla obszaru określonego w § 2 ust. 16:
16MW, KS, UC/20/60pb
1,70 ha — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami podstawowymi i centrotwórczymi
— ze względu na zabytkowy charakter szybu Andrzeja teren w bezpośrednim jego sąsiedztwie (działka nr 1596/164) powinien być wolny od zabudowy mieszkaniowej, z możliwością lokalizacji kubatur o funkcji usługowej i architekturze nawiązującej charakterem do dawnych zabudowań przyszybowych; projekt zagospodarowania terenu projektu budowlanego wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

17) dla obszaru określonego w § 2 ust. 17:
17ZC/21/150mw
9,60 ha — teren zieleni cmentarnej,

18) dla obszaru określonego w § 2 ust. 18:
18ZD, UHR/1W/137zi, zu
3,59 ha — ogrody działkowe oraz teren usług z garażami,

19) dla obszaru określonego w § 2 ust. 19:
19U/1R/247uk
0,22 ha — teren rozwojowy dla wybranej formy usług,

20) dla obszaru określonego w § 2 ust. 20:
20U, Uh/2R/157uo, uk, ua — teren usług i usługi hotelarskie, 0,53 ha

§ 6

W rysunkach planów obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
2) oznaczenia identyfikacyjne terenów podane w § 5.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki wzrostu wartości nieruchomości:
1) 0% — dla terenów określonych w § 2 ust.: 13, 15, 17 niniejszej uchwały,
2) 3,0% — dla terenów określonych w § 2 ust. 19 niniejszej uchwały,
3) 4,5% — dla terenów określonych w § 2 ust.: 11, 16, 20 niniejszej uchwały,
4) 7,5% — dla terenu określonego w § 2 ust. 5 niniejszej uchwały,
5) 15% — dla terenów określonych w § 2 ust.: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 14 niniejszej uchwały,
6) 18% — dla terenu określonego w § 2 ust. 9 niniejszej uchwały,
7) 19,5% — dla terenu określonego w § 2 ust. 18 niniejszej uchwały,
8) 22,5% — dla terenu określonego w § 2 ust. 10 niniejszej uchwały,
9) 30% — dla terenu określonego w § 2 ust. 12 niniejszej uchwały,

§ 8

W związku z § 1 niniejszej uchwały zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,33 ha gruntów rolnych kl. IV oraz 0,11 ha gruntu leśnego na cele nieleśne została wyrażona przez Wojewodę Katowickiego.

§ 9

Tracą moc, w części dotyczącej obszarów objętych niniejszymi zmianami planów, następujące uchwały Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej:
1) nr 35/VII/94 z dnia 24 listopada 1994 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego z 16 grudnia 1994 r. Nr 15 poz. 188,
2) nr 461/LVII/94 z dnia 28 kwietnia 1994 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego z 8 września 1994 r. Nr 11 poz. 82,
1) nr 463/LVII/94 z dnia 28 kwietnia 1994 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego z 8 września 1994 r. Nr 11 poz. 83.

§ 10

Traci moc załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 1 lutego 1996 roku Nr 202/XXVII/96 w części:
1) poz.: 6, 7, 16, 17 propozycji do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalonego na sesji Rady Miejskiej w dniu 24 listopada 1994 roku;
2) poz.: 1, 2 propozycji do zmian miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Orzegów uchwalonego na sesji Miejskiej Rady Narodowej w dniu 29 marca 1990 roku.

§ 11

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 lutego 1997 roku Nr 318/XLII/97 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Śląska.

§ 12

Integralną część niniejszej uchwały stanowią rysunki zmiany planów:
a) w skali 1:5000 nr nr 1—17
b) w skali 1:2000 nr nr 18—20

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, informacja o uchwaleniu zmian planów zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RUDZIE ŚLĄSKIEJ

inż. Henryk Cebula

Uwaga:
Rysunki planów wymienione w § 12 znajduje się do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rudzie Śląskiej, Wydział Architektury.

poz. 210

UCHWAŁA NR XLIV/680/97
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 25 września 1997 roku

w sprawie zmian w Statucie Miasta Bytomia

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ust. 2 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 1 i art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity — Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Bytomiu

uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Miasta Bytomia (uchwała nr XV/104/91 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 8 marca 1991 roku — z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 11 otrzymuje brzmienie:
"§ 11.1. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady zwołuje przewodniczący sejmiku samorządowego w ciągu 7 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju.
2. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady prowadzi, do czasu wyboru przewodniczącego Rady, Przewodniczący Rady poprzedniej kadencji."
2) w § 25 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
"2a. Inicjatywa uchwałodawcza w sprawie powołania przewodniczącego, wiceprzewodniczącego komisji zastrzeżona jest tylko dla właściwej Komisji."
3) § 73 otrzymuje brzmienie:
"§ 73. Uchwalenie lub zmiana Statutu wymaga podjęcia przez Radę uchwały zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady.
4) w § 70, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
"§ 70.2 Wniosek o nadanie Tytułu powinien być poparty podpisami co najmniej 33 radnych."
5) w § 70, pkt 3 skreśla się.

§ 2

W Regulaminie Obrad Rady Miejskiej w Bytomiu (załącznik nr 1 Statutu Miasta) wprowadza się następujące zmiany:
1) § 15 otrzymuje brzmienie:
"§ 15.1. Wyboru członka Komisji Rewizyjnej dokonuje się w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady.
2. Odwołanie członka Komisji Rewizyjnej następuje w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady.
3. Procedury wymienionej w pkt. 2 nie stosuje się w przypadku rezygnacji z członkostwa w komisji. W takiej sytuacji Rada podejmuje uchwałę w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
4. Funkcji członka Komisji Rewizyjnej nie można łączyć z członkostwem w Zarządzie Miasta oraz pełnieniem funkcji Przewodniczącego albo Wiceprzewodniczącego Rady.
5. Członkiem Komisji Rewizyjnej może być tylko radny."
2) § 16 otrzymuje brzmienie:
"§ 16. Rada może odwołać członka komisji w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady."

§ 3

W Regulaminie Komisji Rady Miejskiej w Bytomiu (załącznik nr 2 Statutu Miasta) wprowadza się następujące zmiany:
1) § 10 otrzymuje brzmienie:
"10.1. Wyboru przewodniczącego oraz jednego lub dwóch wiceprzewodniczących komisji dokonuje Rada w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady.
2. Odwołania przewodniczącego oraz wiceprzewodniczącego komisji dokonuje Rada w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady.
3. Procedura wymieniona w pkt. 1 i 2 jest poprzedzana decyzją komisji podjętą w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej 2/3 składu komisji.
4. Przewodniczącym oraz wiceprzewodniczącym komisji może zostać tylko radny.
2) § 11 pkt. 4, 5 i 6 otrzymuje brzmienie:
"11.4. Komisja może wnioskować do Rady o odwołanie przewodniczącego, wiceprzewodniczącego lub członka komisji.
5. Wniosek o odwołanie przewodniczącego, wiceprzewodniczącego lub członka komisji jest przyjmowany przez komisję w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej 2/3 jej składu.
6. Przewodniczący komisji przedstawia Radzie do zatwierdzenia propozycje zmian składu osobowego komisji".

§ 4

W Regulaminie nadawania tytułu honorowego obywatela miasta Bytomia (załącznik nr 6 Statutu Miasta) wprowadza się następujące zmiany:
1) § 4 otrzymuje brzmienie:
"§ 4. Wniosek o nadanie Tytułu powinien być poparty podpisami co najmniej 33 radnych."
2) § 6 otrzymuje brzmienie:
"§ 6. Rada Miejska uchwałę o nadaniu tytułu podejmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady."

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bytomia.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu

mgr inż. Ryszard Posmyk

poz. 211

ZARZĄDZENIE NR 243/97 WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 8 października 1997 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Chełmie Śląskim w okręgach wyborczych nr 4 i 7.

Na podstawie art. 111 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin (Dz. U. z 1996 roku Nr 84 poz. 387) w związku z uchwałami Nr XXVI/167/97 i Nr XXVI/168/97 Rady Gminy w Chełmie Śląskim z dnia 12 września 1997 r. w sprawie wygaśnięcia mandatów radnych

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeprowadzenie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Chełmie Śląskim w okręgach wyborczych nr 4 i 7.

§ 2

Datę przeprowadzenia wyborów ustalam na dzień 30 listopada 1997 r.

§ 3

Ustalam terminarz czynności wyborczych do przeprowadzenia wyborów uzupełniających w brzmieniu załącznika do nin. zarządzenia.

§ 4

Wybory przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W/Z WOJEWODY
WICEWOJEWODA KATOWICKI
Zygmunt Machnik

Załącznik do Zarządzenia Nr 243/97
Wojewody Katowickiego
z dnia 8 października 1997 r.

Terminarz czynności wyborczych
dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających
do Rady Gminy w Chełmie Śląskim

do 14 października 1997 r. — podanie do wiadomości wyborców, przez rozplakatowanie obwieszczeń zarządzenia wojewódzkiego komisarza wyborczego ustalającego granice i numery okręgów jednomandatowych z wymienieniem siedziby gminnej komisji wyborczej,
— powołanie przez wojewódzkiego komisarza wyborczego gminnej komisji wyborczej,

do 16 października 1997 r. — podanie do wiadomości wyborców, przez rozplakatowanie obwieszczenia, uchwały gminnej komisji wyborczej w sprawie granic i numerów obwodów głosowania oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych,

do 12 listopada 1997 r. — zgłaszanie do zarejestrowania gminnej komisji wyborczej kandydatów na radnych,

do 20 listopada 1997 r. — powołanie przez gminną komisję wyborczą obwodowych komisji wyborczych,

do 21 listopada 1997 r. — podanie do publicznej wiadomości przez obwodowe komisje wyborcze, w drodze rozplakatowania, obwieszczenia gminnej komisji wyborczej zawierającego informacje o kandydatach na radnych,

do 21 listopada 1997 r. — wyłożenie spisu wyborców do publicznego wglądu,

do 24 listopada 1997 r. — składanie wniosków przez osoby nigdzie nie zameldowane o wpisanie do spisu wyborców właściwego dla miejsca aktualnego pobytu,

30 listopada 1997 r. — głosowanie.

poz. 212

ZARZĄDZENIE NR 244/97
WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 8 października 1997 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Toszku w okręgu wyborczym nr 8.

Na podstawie art. 111 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin (Dz. U. z 1996 roku Nr 84 poz. 387) w związku z uchwałą Nr XXXII/265/97 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 sierpnia 1997 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeprowadzenie wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Toszku w okręgu wyborczym nr 8.

§ 2

Datę przeprowadzenia wyborów ustalam na dzień 30 listopada 1997 r.

§ 3

Ustalam terminarz czynności wyborczych do przeprowadzenia wyborów uzupełniających w brzmieniu załącznika do nin. zarządzenia.

§ 4

Wybory przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W/Z WOJEWODY
WICEWOJEWODA KATOWICKI
Zygmunt Machnik

Załącznik do Zarządzenia Nr 244/97
Wojewody Katowickiego
z dnia 8 października 1997 r.

Terminarz czynności wyborczych
dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających
do Rady Miejskiej w Toszku

do 14 października 1997 r. — podanie do wiadomości wyborców, przez rozplakatowanie obwieszczeń zarządzenia wojewódzkiego komisarza wyborczego ustalającego granice i numery okręgu jednomandatowego z wymienieniem siedziby miejskiej komisji wyborczej,
— powołanie przez wojewódzkiego komisarza wyborczego miejskiej komisji wyborczej,

do 16 października 1997 r. — podanie do wiadomości wyborców, przez rozplakatowanie obwieszczenia, uchwały miejskiej komisji wyborczej w sprawie granic i numeru obwodu głosowania oraz siedziby obwodowej komisji wyborczej,

do 12 listopada 1997 r. — zgłaszanie do zarejestrowania miejskiej komisji wyborczej kandydatów na radnego,

do 20 listopada 1997 r. — powołanie przez miejską komisję wyborczą obwodowej komisji wyborczej,

do 21 listopada 1997 r. — podanie do publicznej wiadomości przez obwodową komisję wyborczą, w drodze rozplakatowania, obwieszczenia miejskiej komisji wyborczej zawierającego informacje o kandydatach na radnego,

do 21 listopada 1997 r. — wyłożenie spisu wyborców do publicznego wglądu,

do 24 listopada 1997 r. — składanie wniosków przez osoby nigdzie nie zameldowane o wpisanie do spisu wyborców właściwego dla miejsca aktualnego pobytu,

30 listopada 1997 r. — głosowanie.

poz. 213

ZARZĄDZENIE NR 245/97
WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 8 października 1997 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Gierałtowicach w okręgu wyborczym nr 16.

Na podstawie art. 111 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin (Dz. U. z 1996 roku Nr 84 poz. 387) w związku z uchwałą Nr XXXV/190/97 Rady Gminy w Gierałtowicach z dnia 18 września 1997 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeprowadzenie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Gierałtowicach w okręgu wyborczym nr 16.

§ 2

Datę przeprowadzenia wyborów ustalam na dzień 30 listopada 1997 r.

§ 3

Ustalam terminarz czynności wyborczych do przeprowadzenia wyborów uzupełniających w brzmieniu załącznika do nin. zarządzenia.

§ 4

Wybory przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W/Z WOJEWODY
WICEWOJEWODA KATOWICKI

Zygmunt Machnik

Załącznik do Zarządzenia Nr 245/97
Wojewody Katowickiego
z dnia 8 października 1997 r.

Terminarz czynności wyborczych
dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających
do Rady Gminy w Gierałtowicach

do 14 października 1997 r. — podanie do wiadomości wyborców, przez rozplakatowanie obwieszczeń zarządzenia wojewódzkiego komisarza wyborczego ustalającego granice i numer okręgu jednomandatowego z wymienieniem siedziby gminnej komisji wyborczej,
— powołanie przez wojewódzkiego komisarza wyborczego gminnej komisji wyborczej,

do 16 października 1997 r. — podanie do wiadomości wyborców, przez rozplakatowanie obwieszczenia, uchwały gminnej komisji wyborczej w sprawie granic i numeru obwodu głosowania oraz siedzib obwodowej komisji wyborczej,

do 12 listopada 1997 r. — zgłaszanie do zarejestrowania gminnej komisji wyborczej kandydatów na radnego,

do 20 listopada 1997 r. — powołanie przez gminną komisję wyborczą obwodowej komisji wyborczej,

do 21 listopada 1997 r. — podanie do publicznej wiadomości przez obwodową komisję wyborczą, w drodze rozplakatowania, obwieszczenia gminnej komisji wyborczej zawierającego informacje o kandydatach na radnego,

do 21 listopada 1997 r. — wyłożenie spisu wyborców do publicznego wglądu,

do 24 listopada 1997 r. — składanie wniosków przez osoby nigdzie nie zameldowane o wpisanie do spisu wyborców właściwego dla miejsca aktualnego pobytu,

30 listopada 1997 r. — głosowanie.

Wydawca: Wojewoda Katowicki
Redakcja: Wydział Prawny Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
Katowice, ul Jagiellońska 25, tel. 255-44-37, 255-41-61 wew. 477
Redaktor Naczelny: mgr Krystyna PIOTROWSKA

Tłoczono z polecenia Wojewody Katowickiego z dnia 20 października 1997 r.
w Cartotecnica Polska, Sp. z o.o. Zam. 302/4442/7 700

Cena 1.50 zł.